

التاريخ: 22 فبراير 2021  
المرجع: MFI/CEO/60-2021


السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للتمويل والاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الاثنين الموافق 22 فبراير 2021 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



أحمد عبد الرزاق البحر  
الرئيس التنفيذي



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

22 فبراير 2021	التاريخ
شركة المدار للتمويل والاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 22 فبراير 2021 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا عبر وسائل الاتصال الاحديثة، حيث قرر المجلس مايلي:-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.</li> <li>2- التوصية بعدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.</li> <li>3- التوصية بعدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.</li> <li>4- التوصية بتحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاجباري.</li> <li>5- التوصية بإيقاف تحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاختياري.</li> </ol> <p>بالإضافة لمناقشة أمور إدارية أخرى.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.





Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2020-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Finance & Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-02-22	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
(99.5)	1,386,287	7,352	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(99.5)	6.70	0.04	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(39.5)	17,267,506	10,455,074	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.8)	27,815,745	26,770,000	إجمالي الموجودات Total Assets
(0.3)	2,751,709	2,742,518	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.5	3,118,928	3,134,374	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4.5)	22,828,923	21,790,374	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(63.1)	4,100,890	1,513,953	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(95.2)	1,495,205	72,430	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year	التغيير (%) Change (%)
	2020-12-31	2019-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	222,737	1,212,504	(81.6)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.08	5.86	(81.6)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	901,720	2,434,751	(63.0)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	264,786	1,234,089	(78.5)

• Not Applicable for first Quarter


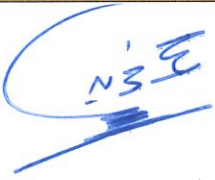
• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> <li>- انخفاض في: صافي إيرادات التأجير، إيرادات خدمات استثمارية، رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، أرباح محققة من تسوية دائن ووكالات، حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة، إيرادات أخرى.</li> <li>- زيادة في: صافي خسارة التشغيل، خسائر التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease in: Net rental income, Investment services revenues, Write-back of for expected credit losses, Realized gain from settlement of wakala payables, Group's share in business results of an associate, Other income.</li> <li>- Increase in: Net operating Loss, Losses from Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.</li> </ul>
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
0	0
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
176,575	176,575



Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد	علاوة الإصدار	لا يوجد	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي للمجموعة	محمد فريد عليم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وبيان الدخل المجموع، وبيان الدخل الشامل المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة وملخص السياسات المحاسبية المهمة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق الوارد أعلاه. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأيها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها. وفيما يلي تفصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ضمن إجراءات أخرى، الإجراءات التالية:

### تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية لدى المجموعة جزءاً جوهرياً من مجموع الموجودات وهي مدرجة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2020 والتي يتم تحديدها من قبل مقيمي عقارات مستقلين خارجيين. إن تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يعتمد بدرجة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل المعرفة بالسوق ومتوسط سعر السوق لعقارات مماثلة. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بالإفصاحات والتقديرات وسياسة تحقق وقياس العقارات الاستثمارية ضمن قسم السياسات المحاسبية من الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة. ونظراً لحجم التقديرات والافتراضات المستخدمة في إجراء تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بتلك التقديرات والافتراضات المستخدمة في التقييم، حددنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

### كيف تعامل تدقيقنا مع هذه المسائل

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، التحقق من الافتراضات والتقديرات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملائمة البيانات ذات الصلة المؤيدة لتقييمات المقيمين الخارجيين. وتضمنت هذه الإجراءات، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام التي تم اتخاذها حول الممارسات الحالية والناشئة والتحقق من التقييمات. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين الخارجيين المرخص لهم. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات ضمن الإيضاح 13 حول البيانات المالية المجمعة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

- الذمم التجارية المدينة**
- إن الذمم التجارية المدينة للمجموعة هي من أمور التدقيق الرئيسية للمجموعة. وبسبب طبيعة الأحكام الجوهرية المرتبطة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بها، فإن تقييم خسائر الائتمان المتوقعة تعتبر من الأمور الجوهرية. إن محور تركيزنا هو تحديد قيمة المبالغ المستردة من الذمم التجارية المدينة، حيث أن تحديد المبالغ المستردة لبعض الذمم التجارية المدينة قد يتضمن عمل إجراء تقديرات هامة مبنية على العديد من الافتراضات.
- كيف تعامل تدقيقنا مع هذه المسائل**
- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من أرصدة الذمم التجارية المدينة بالإضافة إلى الإجراءات الأخرى التالية:
- القيام بمراجعة الالتزام بسياسات الائتمان والتحصيل الخاصة بالمجموعة والاستفسار عما إذا كان هناك تغيرات عن السنوات السابقة.
  - قمنا بمراجعة أعمار الذمم التجارية المدينة.
  - قمنا بمراجعة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدم من قبل الإدارة لتحديد الإنخفاض في القيمة.
  - قمنا باختبار البيانات المدخلة المستخدمة سواء الحالية أو التاريخية وقمنا بمراجعة الافتراضات المستخدمة لإحتساب خسائر الائتمان المتوقعة.

### معلومات أخرى

تتكون "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند إتاحتها، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من إعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.



## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلالياتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

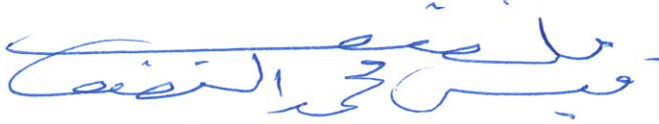


تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة، ولم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجموع.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت: 22 فبراير 2021.



شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>الموجودات</b>
4,338,781	639,580	8	أرصدة لدى البنوك ونقد
979,557	1,209,091	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,948,852	8,606,211	10	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
316	192	11	مستحق من طرف ذات صلة
41,400	36,194	12	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,044,359	15,792,444	13	عقارات استثمارية
434,369	460,377	14	إستثمار في شركة زميلة
28,111	25,911	15	ممتلكات ومنشآت ومعدات
27,815,745	26,770,000		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,409,933	2,399,356	16	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
341,776	343,162	11	مستحق إلى طرف ذات صلة
367,219	391,856		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
3,118,928	3,134,374		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
21,386,865	21,386,865	17	رأس المال
127,140	134,383	18	إحتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	20	أسهم خزينة
(4,600)	-		إحتياطي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(61,086)	(72,030)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(122,147)	(122,147)		إحتياطي آخر
1,035,118	-	28	توزيعات أرباح مقترحة
50,633	46,303		أرباح مرحلة
22,828,923	21,790,374		<b>مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
1,867,894	1,845,252		حصص غير مسيطرة
24,696,817	23,635,626		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
27,815,745	26,770,000		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 10 إلى 43 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

وليد عبد الرحيم العصفور  
رئيس مجلس الإدارة



شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<b>العمليات المستمرة</b>
		<b>الإيرادات</b>
		صافي إيرادات الإيجار
631,797	346,556	24
(139,835)	(221,377)	25
36,070	1,234	23
(304,834)	(50,118)	13
		خسائر من بيع عقارات استثمارية
		أرباح/ (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الأرباح أو الخسائر
(42,091)	271,608	
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
		الخسائر
(79,153)	(110,754)	
20,288	203,493	
563,968	60,464	10
114,020	-	
(204,408)	442,335	13
59,604	59,233	
2,059,620	31,319	
2,715,046	1,033,993	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
		مصاريف عمومية وإدارية
(1,485,889)	(888,813)	21
(143,748)	(72,750)	10
(41,147)	-	
(141,416)	-	
(1,812,200)	(961,563)	
		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
		ربح السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		ضريبة دعم العمالة الوطنية
		الزكاة
902,846	72,430	
(13,188)	-	
(6,868)	(278)	
(13,456)	(646)	
(25,000)	-	28
844,334	71,506	
		<b>العمليات غير المستمرة</b>
		ربح السنة من العمليات غير المستمرة
592,359	-	
1,436,693	71,506	
		<b>صافي ربح السنة</b>
		<b>العائد إلى:</b>
		مساهمي الشركة الأم
1,386,287	7,352	
50,406	64,154	
1,436,693	71,506	
		<b>صافي ربح السنة</b>
		ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات المستمرة وغير
		المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
6.70	0.04	22
		ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات المستمرة العائدة
		لمساهمي الشركة الأم (فلس)
3.83	0.04	22
		ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات غير المستمرة
		العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2.86	-	22

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 10 إلى 43 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,436,693	71,506	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
47,385	(10,944)	إحتياطي ترجمة عمليات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(5,562)	161	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
41,823	(10,783)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
1,478,516	60,723	
		العائد إلى:
		مساهمي الشركة الأم
1,428,110	(3,431)	حصص غير مسيطرة
50,406	64,154	
1,478,516	60,723	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 10 إلى 43 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

 $\infty$

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,436,693	71,506		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
60,883	2,200		صافي ربح السنة
141,416	-		تعديلات:
79,153	110,754		إستهلاك وإطفاء
42,091	(271,608)		تكاليف تمويل
304,834	50,118	13	التغير في القيمة للعادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أرباح)/ خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(20,288)	(203,493)		خسائر من بيع عقارات استثمارية
204,408	(442,335)	13	توزيعات أرباح نقدية
(240,799)	-		التغير في القيمة للعادلة لعقارات استثمارية
143,748	72,750	10	أرباح من بيع استثمار في شركات تابعة
(563,968)	(60,464)	10	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(59,604)	(59,233)	14	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(114,020)	-		حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
41,147	-		أرباح محققة من تسوية دائن و كالة
143,443	33,728		إنخفاض في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,599,137	(696,077)		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
778,084	2,672,255		(الخسارة)/ الربح قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال
18,054	1,510		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(114,241)	(14,488)		مستحق من/ إلى طرف ذات صلة - بالصافي
2,281,034	1,963,200		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(308,037)	(9,091)		صافي النقد الناتج من العمليات
1,972,997	1,954,109		مزايا نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(3,885,000)	(11,798,378)		المدفوع لشراء عقارات استثمارية
-	203,493		توزيعات أرباح نقدية مستلمة
240,000	7,000,000		المحصل من بيع شركات تابعة - مدينون وأرصدة مدينة أخرى
11,599,716	64,630		المحصل من بيع عقارات استثمارية - مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	5,367		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,502,554	15,364,952		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(11,513,236)	(15,433,632)		المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,286)	-	15	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	40,000		المحصل من بيع عقارات استثمارية
(87,083)	-	14	المدفوع لشراء استثمار في شركة زميلة
13,277	22,172	14	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
6,864,942	(4,531,396)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(2,325,673)	-		صافي الحركة على دائن وإجارة
(3,977,746)	-		صافي الحركة على دائن وكالات
-	(1,035,118)	28	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(141,416)	-		تكاليف تمويل مدفوعة
12,192	(86,796)		أثر التغير في حصص غير مسيطرة
(6,432,643)	(1,121,914)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
2,405,296	(3,699,201)		صافي (النقص)/ الزيادة في أرصدة لدى البنوك ونقد
(333,360)	-		النقص في أرصدة لدى البنوك ونقد الناتج من بيع شركات تابعة
2,266,845	4,338,781		أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية السنة
4,338,781	639,580	8	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية السنة
			كان لدى المجموعة المعاملات غير النقدية التالية خلال السنة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المجمع.
			معاملات غير نقدية
2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي		
-	6,381,900		مدينون وأرصدة مدينة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 10 إلى 43 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE  
AND INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES  
STATE OF KUWAIT**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**

*Opinion*

We have audited the consolidated financial statements of Al Madar Finance and Investment Company K.S.C. (Public) ("the Parent Company") and its subsidiaries, ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2020, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the financial year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

*Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the above IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, accordingly, we do not provide a separate opinion on these matters. Below is a breakdown of how we addressed each of these key audit matters.

Our performed audit procedures included the following procedures, among other matters:

**Valuation of investment properties**

The Group's investment properties represent significant part of the total assets that are recorded at fair value as at 31 December 2020 determined by external real estate independent valuers. Determination of fair value of investment properties mainly depends on estimates and assumptions such as market knowledge and average market price of similar properties. Disclosures related to assumptions and estimates and policy of investment properties recognition and measurement are presented in accounting policies section in the notes to the consolidated financial statements. Due to size and complexity of estimates and assumptions used in performing audit on investment properties, and importance of the disclosures related to such estimates and assumptions used in valuation, we determined this matter as a key audit matter.

**How our audit addressed the matter**

Our performed audit procedures included verifying assumptions and estimates made by the Group's management, and appropriateness of relevant data supporting valuations of the external valuers. Such procedures included, as appropriate, comparing judgments made concerning current and emerging practices, and verifying the valuations. We further reviewed the valuation reports issued by the licensed external valuers. Moreover, we valued appropriateness of disclosures related to assumptions sensitivity in Note 13 to the consolidated financial statements.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (CONTINUED)**  
**STATE OF KUWAIT**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

**Key Audit Matters (continued)**

**Trade receivables**

The Group's trade receivables are considered to be a key audit matter for the Group. Due to the nature of the significant judgments associated with the calculation of expected credit losses, the assessment of the expected credit losses is a key element. Our main focus is to determine the amounts recoverable from trade receivable, as the determination of the amounts recoverable of certain trade receivables may involve making significant estimates based on several assumptions.

**How our audit addressed the matter**

Our performed audit procedures included examining samples from trade receivables balances together with the following procedures:

- Reviewing the compliance with the Group's credit and collection policies and inquiring whether there were changes from previous years.
- We have reviewed the ageing for trade receivables.
- We have reviewed the form of expected credit losses used by the management to determine the impairment.
- We have made test for the inputs used, whether current or historical, and reviewed the assumptions used to calculate the expected credit losses.

**Other Information**

"Other information" consists of the information included in the Group's annual report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. We expect that the annual report will be available after the date of auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above, when available, and in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

***Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted for use in the State of Kuwait and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

***Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements***

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (CONTINUED)  
STATE OF KUWAIT**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements(continued)*

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determined those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements for the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE  
AND INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (CONTINUED)  
STATE OF KUWAIT**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company, the physical count was duly carried out and the consolidated financial statements stated in the report of the Parent Company's board of directors, are in accordance with the Parent Company's books. Also, we have obtained the information and explanations that we deemed necessary for the purpose of our audit, the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies' Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended and Law No. 7 of 2010 in respect of the Establishment of Capital Market Authority and the Organization of the Securities Activity and its Executive Regulations, Law No. 32 of 1968, as amended, concerning the Currency, the Central Bank of Kuwait and the Organization of Banking Business, and its related Regulations and the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended. To the best of our knowledge, no violations of the Companies' Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations and Law No. 7 of 2010 in respect of the Establishment of Capital Market Authority and the Organization of the Securities Activity and its Executive Regulations, Law No. 32 of 1968, as amended, concerning the Currency, the Central Bank of Kuwait and the Organization of Banking Business, and its related Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2020 that might have had a material effect on the Group's business or its consolidated financial position.



---

**Qais M. Al Nisf**  
**License No. 38 "A"**  
**BDO Al Nisf & Partners**

**Kuwait: 22 February 2021**


**Al Madar Finance and Investment Company K.S.C. (Public)**  
**And its Subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated Statement of Financial Position**  
**As at 31 December 2020**

	Notes	<b>2020</b> KD	<b>2019</b> KD
<b>ASSETS</b>			
Cash and bank balances	8	639,580	4,338,781
Financial assets at fair value through profit or loss	9	1,209,091	979,557
Accounts receivable and other debit balances	10	8,606,211	11,948,852
Due from a related party	11	192	316
Financial assets at fair value through other comprehensive income	12	36,194	41,400
Investment properties	13	15,792,444	10,044,359
Investment in an associate	14	460,377	434,369
Property, plant and equipment	15	25,911	28,111
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>26,770,000</b>	<b>27,815,745</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>LIABILITIES</b>			
Accounts payable and other credit balances	16	2,399,356	2,409,933
Due to a related party	11	343,162	341,776
Employees' end of service indemnity		391,856	367,219
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>3,134,374</b>	<b>3,118,928</b>
<b>EQUITY</b>			
Share capital	17	21,386,865	21,386,865
Statutory reserve	18	134,383	127,140
Share premium		4,990,296	4,990,296
Treasury shares	20	(4,573,296)	(4,573,296)
Change of fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(4,600)
Foreign currency translation reserve		(72,030)	(61,086)
Other reserve		(122,147)	(122,147)
Proposed dividends	28	-	1,035,118
Retained earnings		46,303	50,633
<b>Total equity attributable to shareholders of the Parent Company</b>		<b>21,790,374</b>	<b>22,828,923</b>
<b>Non-controlling interests</b>		<b>1,845,252</b>	<b>1,867,894</b>
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>23,635,626</b>	<b>24,696,817</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>26,770,000</b>	<b>27,815,745</b>

The accompanying notes on pages 10 to 48 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Waleed Abdulraheem Al-Asfour**  
*Chairman*



**Al Madar Finance and Investment Company K.S.C. (Public)**  
**And its Subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated statement of income**  
For the year ended 31 December 2020

	Notes	2020 KD	2019 KD
<b>Continued operations</b>			
<b>Revenue</b>			
Net rental income	24	346,556	631,797
Net operating loss	25	(221,377)	(139,835)
Investment services revenues	23	1,234	36,070
Loss from sale of investment properties	13	(50,118)	(304,834)
Realized gains /(losses) on sale of financial assets at fair value through profit or loss		271,608	(42,091)
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		(110,754)	(79,153)
Cash dividends		203,493	20,288
Write back of provision for expected credit losses	10	60,464	563,968
Realized gain from settlement of Wakala payables		-	114,020
Change in fair value of investment properties	13	442,335	(204,408)
Group's share in business results of an associate		59,233	59,604
Other income		31,319	2,059,620
<b>Total revenue</b>		<u>1,033,993</u>	<u>2,715,046</u>
<b>Expenses and other charges</b>			
General and administrative expenses	21	(888,813)	(1,485,889)
Provision for expected credit losses	10	(72,750)	(143,748)
Impairment of financial assets at fair value through profit or loss		-	(41,147)
Finance costs		-	(141,416)
<b>Total expenses and other charges</b>		<u>(961,563)</u>	<u>(1,812,200)</u>
Profit for the year from continuing operations before National Labour Support Tax (NLST), Zakat, contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS) and Directors' remuneration		72,430	902,846
National Labour Support Tax		-	(13,188)
Zakat		(278)	(6,868)
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences		(646)	(13,456)
Board of directors' remuneration	28	-	(25,000)
<b>Profit for the year from continuing operations</b>		<u>71,506</u>	<u>844,334</u>
<b>Discontinued operations</b>			
Profit for the year from discontinued operations		-	592,359
<b>Net profit for the year</b>		<u>71,506</u>	<u>1,436,693</u>
<b>Attributable to:</b>			
The Parent Company's Shareholders		7,352	1,386,287
Non-controlling interests		64,154	50,406
<b>Net profit for the year</b>		<u>71,506</u>	<u>1,436,693</u>
<b>Basic and diluted earnings per share for the year from the continuing and discontinued operations attributable to the shareholders of the Parent Company (fils)</b>	22	<u>0.04</u>	<u>6.70</u>
<b>Basic and diluted earnings per share for the year from the continuing operations attributable to the shareholders of the Parent Company (fils)</b>	22	<u>0.04</u>	<u>3.83</u>
<b>Basic and diluted earnings per share for the year from the discontinued operations attributable to the Shareholders of the Parent Company (fils)</b>	22	<u>-</u>	<u>2.86</u>

The accompanying notes on pages 10 to 48 form an integral part of these consolidated financial statements.



**Al Madar Finance and Investment Company K.S.C. (Public)**  
**And its subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated Statement of Comprehensive Income**  
**For the year ended 31 December 2020**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	KD	KD
Net profit for the year	71,506	1,436,693
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to the consolidated statement of income:</i>		
Foreign currency translation reserve	(10,944)	47,385
<i>Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated statement of income:</i>		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	161	(5,562)
Total other comprehensive (loss)/ income	<u>(10,783)</u>	<u>41,823</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<u>60,723</u>	<u>1,478,516</u>
<b>Attributable to:</b>		
The Parent Company's Shareholders	(3,431)	1,428,110
Non-controlling interests	64,154	50,406
	<u>60,723</u>	<u>1,478,516</u>

The accompanying notes on pages 10 to 48 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Al Madar Finance and Investment Company K.S.C. (Public)**  
**And its Subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated Statement of Changes in Equity**  
**For the year ended 31 December 2020**

	Share capital KD	Statutory reserve KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Change of fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income KD	Foreign currency translation reserve KD	Other reserve KD	Proposed dividends KD	Retained earnings KD	Total equity attributable to shareholders of the Parent Company KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
<b>At 1 January 2019</b>	21,386,865	-	4,990,296	(4,573,296)	962	(108,471)	(122,147)	-	(173,396)	21,400,813	1,832,272	23,233,085
Net profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,287	1,386,287	50,406	1,436,693
Other comprehensive (loss) / income for the year	-	-	-	-	(5,562)	47,385	-	-	-	41,823	-	41,823
Total comprehensive (loss) / income for the year	-	-	-	-	(5,562)	47,385	-	-	1,386,287	1,428,110	50,406	1,478,516
Transfer to reserve	-	127,140	-	-	-	-	-	-	(127,140)	-	-	-
Proposed dividends (Note 28)	-	-	-	-	-	-	-	1,035,118	(1,035,118)	-	-	-
Effect of disposal of subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,784)	(14,784)
<b>At 31 December 2019</b>	<u>21,386,865</u>	<u>127,140</u>	<u>4,990,296</u>	<u>(4,573,296)</u>	<u>(4,600)</u>	<u>(61,086)</u>	<u>(122,147)</u>	<u>1,035,118</u>	<u>50,633</u>	<u>22,828,923</u>	<u>1,867,894</u>	<u>24,696,817</u>
<b>At 1 January 2020</b>	21,386,865	127,140	4,990,296	(4,573,296)	(4,600)	(61,086)	(122,147)	1,035,118	50,633	22,828,923	1,867,894	24,696,817
Net profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	7,352	7,352	64,154	71,506
Other comprehensive income / (loss) for the year	-	-	-	-	161	(10,944)	-	-	-	(10,783)	-	(10,783)
Total comprehensive income / (loss) for the year	-	-	-	-	161	(10,944)	-	-	7,352	(3,431)	64,154	60,723
Transfer to reserve	-	7,243	-	-	-	-	-	-	(7,243)	-	-	-
Dividends (Note 28)	-	-	-	-	-	-	-	(1,035,118)	-	(1,035,118)	-	(1,035,118)
Derecognition of change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	4,439	-	-	-	(4,439)	-	-	-
Impact of change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86,796)	(86,796)
<b>At 31 December 2020</b>	<u>21,386,865</u>	<u>134,383</u>	<u>4,990,296</u>	<u>(4,573,296)</u>	<u>-</u>	<u>(72,030)</u>	<u>(122,147)</u>	<u>-</u>	<u>46,303</u>	<u>21,790,374</u>	<u>1,845,252</u>	<u>23,635,626</u>

The accompanying notes on pages 10 to 48 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Al Madar Finance and Investment Company K.S.C. (Public)**  
**and its subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Notes to the Consolidated Financial Statements**  
For the year ended 31 December 2020

	Notes	2020 KD	2019 KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Net profit for the year		71,506	1,436,693
<i>Adjustments:</i>			
Depreciation and amortization		2,200	60,883
Finance costs		-	141,416
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		110,754	79,153
Realized (profit) / loss on sale of financial assets at fair value through profit or loss		(271,608)	42,091
Loss from sale of investment properties	13	50,118	304,834
Cash dividends		(203,493)	(20,288)
Change in fair value of investment properties	13	(442,335)	204,408
Gains on disposal of investment in subsidiaries		-	(240,799)
Provision for expected credit losses	10	72,750	143,748
Write back of provision for expected credit losses	10	(60,464)	(563,968)
Group's share in business results of an associate	14	(59,233)	(59,604)
Realized gain from settlement of Wakala payables		-	(114,020)
Impairment of financial assets at fair value through profit or loss		-	41,147
Employees' end of service indemnity		33,728	143,443
(Loss) / profit before calculating effect of change in working capital items		(696,077)	1,599,137
Accounts receivable and other debit balances		2,672,255	778,084
Due from / to related party – net		1,510	18,054
Accounts payable and other credit balances		(14,488)	(114,241)
<b>Net cash generated from operations</b>		<b>1,963,200</b>	<b>2,281,034</b>
Employees end of service benefits paid		(9,091)	(308,037)
<b>Net cash generated from operating activities</b>		<b>1,954,109</b>	<b>1,972,997</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Paid for purchase of investment properties		(11,798,378)	(3,885,000)
Cash dividends received		203,493	-
Proceeds from disposal of subsidiaries - accounts receivable and other debit balances		7,000,000	240,000
Proceeds from sale of investment properties - accounts receivable and other debit balances		64,630	11,599,716
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		5,367	-
Proceeds on sale of financial assets at fair value through profit or loss		15,364,952	10,502,554
Payment for purchase of financial assets at fair value through profit or loss		(15,433,632)	(11,513,236)
Paid for purchase of property, plant and equipment	15	-	(5,286)
Proceeds on sale of investment properties		40,000	-
Paid for purchase of investment in an associate	14	-	(87,083)
Dividends received from an associate	14	22,172	13,277
<b>Net cash (used in) /generated from investing activities</b>		<b>(4,531,396)</b>	<b>6,864,942</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net movement in Ijara payables		-	(2,325,673)
Net movement in Wakala receivables		-	(3,977,746)
Cash dividends paid	28	(1,035,118)	-
Finance costs paid		-	(141,416)
Effect of change in non-controlling interests		(86,796)	12,192
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(1,121,914)</b>	<b>(6,432,643)</b>
Net (decrease) / increase in cash and bank balances		(3,699,201)	2,405,296
Decrease in cash and bank balances from sale of subsidiaries		-	(333,360)
Cash and bank balances at the beginning of the year		4,338,781	2,266,845
<b>Cash and bank balances at the end of the year</b>	<b>8</b>	<b>639,580</b>	<b>4,338,781</b>

The Group has the following non-cash activities during the year, which is not reflected in the consolidated statement of cash flows.

	2020 KD	2019 KD
<b>Non-cash transactions</b>		
Accounts receivable and other debit balances	6,381,900	-

The accompanying notes on pages 10 to 48 form an integral part of these consolidated financial statements.